



# GRUPO ZEBRA

---

ARQUITECTURA MODULAR

20  
23

Somos un grupo de arquitectos que nos dedicamos a la construcción modular sobre contenedores marítimos.

Diseñamos y ejecutamos proyectos exclusivos de acuerdo a las necesidades del cliente.



ANA LAURA CADILE  
ARQUITECTA  
ESP. EN CARGOTECTURA



MARCOS ERIOS  
ARQUITECTO-M.M.O  
ESP. EN CARGOTECTURA



GASTÓN GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
ESP. EN CONSTRUCCIÓN EN SECO



NEBERA

# Por qué usar módulos Zebra?



## LLAVE EN MANO

Trabajamos con sistema LLAVE EN MANO entregándolo completamente terminado. Listos para ser utilizados en el momento que se colocan en el terreno.

## DISEÑO A MEDIDA

Los módulos de ZEBRA ARQUITECTURA MODULAR se fabrican en nuestro taller con contenedores de 40 pies (12,19 mts de largo x 2,43 mts de ancho x 2,59 mts de alto) y de 20 pies (6,05 mts de largo x 2,43 mts de ancho x 2,59 mts de alto) se pueden combinar de acuerdo a las necesidades de cada uno.



## EXCELENCIA EN MATERIALES

Las marcas con las que trabajamos para equipar ZEBRA MODULAR son las más reconocidas del mercado.

# Por qué usar módulos Zebra?

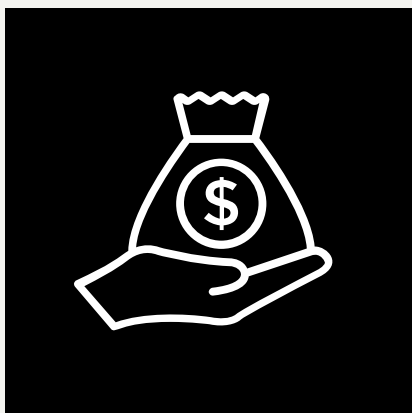


## AMIGABLE CON EL AMBIENTE

- Evitás contaminación al estar recuperando y reciclando containers.
- No se utiliza agua para su construcción.
- Reducción de los materiales para su montaje.
- No requiere excavaciones ni movimientos de suelo.
- Eficiencia térmica.

## RÁPIDA EJECUCIÓN Y EFICIENCIA

- En pocos días tenés tu vivienda lista para habitar.
  - Rápida posibilidad de ampliación.
  - Obra programada y diseños personalizados.
  - Sismorresistente.
  - Altamente preparado para contingencias climáticas.
- Sistema constructivo modular y transportable.
- Aprovechamiento del espacio.



## ECONÓMICO

- Bajo costo en mano de obra.
- Se evitan accidentes laborales por los peligros de obra.
- No requiere mantenimiento.
- Vivienda con identidad propia.
- Se puede vender o trasladar al lugar que desees.

# Datos técnicos de nuestros containers

## COCINA



### MESADA Y BACHA

Mesada de granito , bacha de acero inoxidable y mueble bajo mesada. Diseño a elección.



### GRIFERÍA

Grifería monocomando cromada.



### SALPICADERO

Colocación de dos hileras de cerámico en la pared.

## BAÑO



### DUCHA

Habitáculo de ducha con mampara de vidrio.



### INODORO Y BIDET

Artefactos de baño completos. Inodoro con mochila y bidet.



### VANITORY

Diseño a elección con bacha de loza y mesada de granito.



### GRIFERÍA

Grifería cromada en todos los artefactos.



### REVESTIMIENTO

Cerámicos en pisos y paredes. Color a elección.

# Datos técnicos de nuestros containers

## EXTERIOR



### PINTURA AIRLESS

Pintado color a elección con pintura 3 en 1 ( esmalte sintético, convertidor y antióxido).



### CARPINTERÍA

Carpintería de aluminio línea Modena. (Fabricante LINEAL aberturas).



### MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE PARA TECHOS

Baja 7 grados la temperatura del techo. Mantiene elasticidad con el paso del tiempo.



### LUMINARIAS

Luminarias led en el exterior.

## INTERIOR



### INSTALACIÓN AGUA Y DESAGÜE

Agua fría y caliente: utilizamos sistema de union de cañería mediante termofusión de máxima seguridad.

Desagüe: utilizamos sistema o'ring de doble labio que brinda doble hermeticidad.



### AISLAMIENTO TÉRMICO

Celulosa proyectada 50mm.

# Datos técnicos de nuestros containers

## INTERIOR



### REVESTIMIENTO

Perfiles galvanizados y placas de yeso pintadas color blanco con pintura lavable.



### PISO

Flotante, vinílico con sistema click.



### LUMINARIAS

Caño PVC ignífugo y luminarias LED.



### PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Caja de pre instalación con desagüe embutido.



### PLACARD

Placard con diseño abierto en habitación.



### ZÓCALO DE PVC

Zócalo de PVC en todo el perímetro del módulo.



### PUERTA

Puerta Oblak Textura



## ¿SE PUEDEN AGREGAR MÓDULOS?

Si, se pueden agregar la cantidades de módulos necesarios, evitando trabajo insitu.

1

## NO ESTOY EN MENDOZA

### ¿QUÉ TENGO QUE PREPARAR EN MI TERRENO?

Cuando es una colocación a distancia, les enviaremos un instructivo de los pasos a seguir para que una vez que llegue la casa se puedan hacer las conexiones correspondientes.

2

### ¿TENGO QUE HACER PLATEA?

La estructura del contenedor es autoportante, por lo tanto no es necesario hacer platea. Si el terreno no es firme solo se realizan columnas.

3



# Celulosa proyectada

## Aislante



### Control Térmico

Cuídate del calor y del frío con calefacciones más eficientes, sin facturas de energía impagables.



### Reducción del ruido

El mejor aislante acústico para tu casa, empresa, oficina o estudio con una reducción de hasta 65% de ruido.



### Evita condensación

Evitá la condensación de humedad producida por el choque térmico en el interior.



### Retardante de llama

Su tratamiento le otorga resistencia al fuego y por lo tanto una barrera a las llamas.



### Sustentable

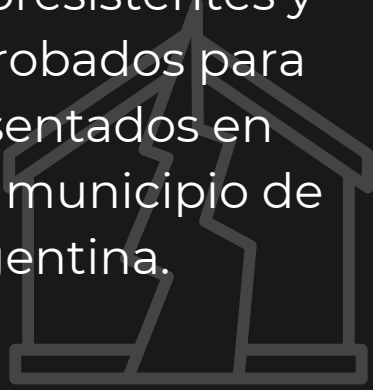
Nuestro aislante está producido con el reciclado de papel y cartón en al menos un 85%. Requiere menos energía para producirse, disminuyendo la liberación de gases de efecto invernadero en el medio ambiente.



# IMPORTANTE

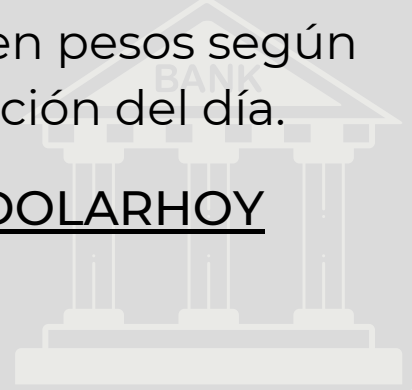


Los módulos habitacionales de zebra son sismoresistentes y están aprobados para ser presentados en cualquier municipio de Argentina.



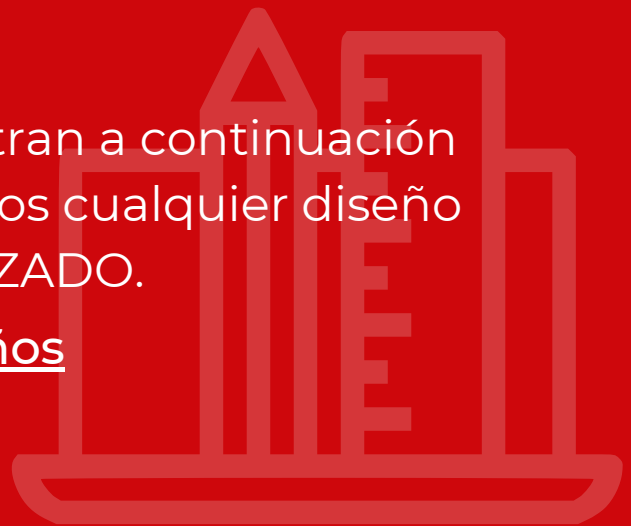
Los precios son en dólar venta billete. Puede ser pagado en pesos según cotización del día.

[Ver DOLARHOY](#)



Los diseños que se muestran a continuación son de referencia. Hacemos cualquier diseño PERSONALIZADO.

[Ver diseños](#)



# MÓDULO VIVIENDA



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Cocina con barra
- Living

**30 M2**

**US\$ 23.600**

**ZEBRA**  
ARQUITECTURA  
MODULAR

# MÓDULO VIVIENDA



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Cocina con barra
- Living

**33 M2**

**US\$ 26.000**

**ZEBRA**  
ARQUITECTURA  
MODULAR

# MÓDULO VIVIENDA



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Amplia Cocina
- Comedor
- Living

**60 M2**

**US\$ 47.600**

**ZEBRA**  
ARQUITECTURA  
MODULAR

# MÓDULO VIVIENDA



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Cocina con barra
- Comedor
- Living

**63 M2**

**US\$ 49.000**

# MÓDULO VIVIENDA



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Cocina con Barra
- Comedor
- Living

**60 M2**

**US\$ 46.200**

**ZEBRA**  
ARQUITECTURA  
MODULAR

# MÓDULO QUINCHO



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Cocina con barra

**15 M2**

**US\$ 14.100**

**ZEBRA**  
ARQUITECTURA  
MODULAR



# MÓDULO QUINCHO



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 1 Estar
- 1 Baño
- Cocina
- Estar

**30 M2**

**US\$ 23.100**

# MÓDULO OFICINA



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 1 Escritorio
- 1 Baño
- Kichenet

**15 M2**

**US\$ 13.600**

# MÓDULO OFICINAS



## Más información

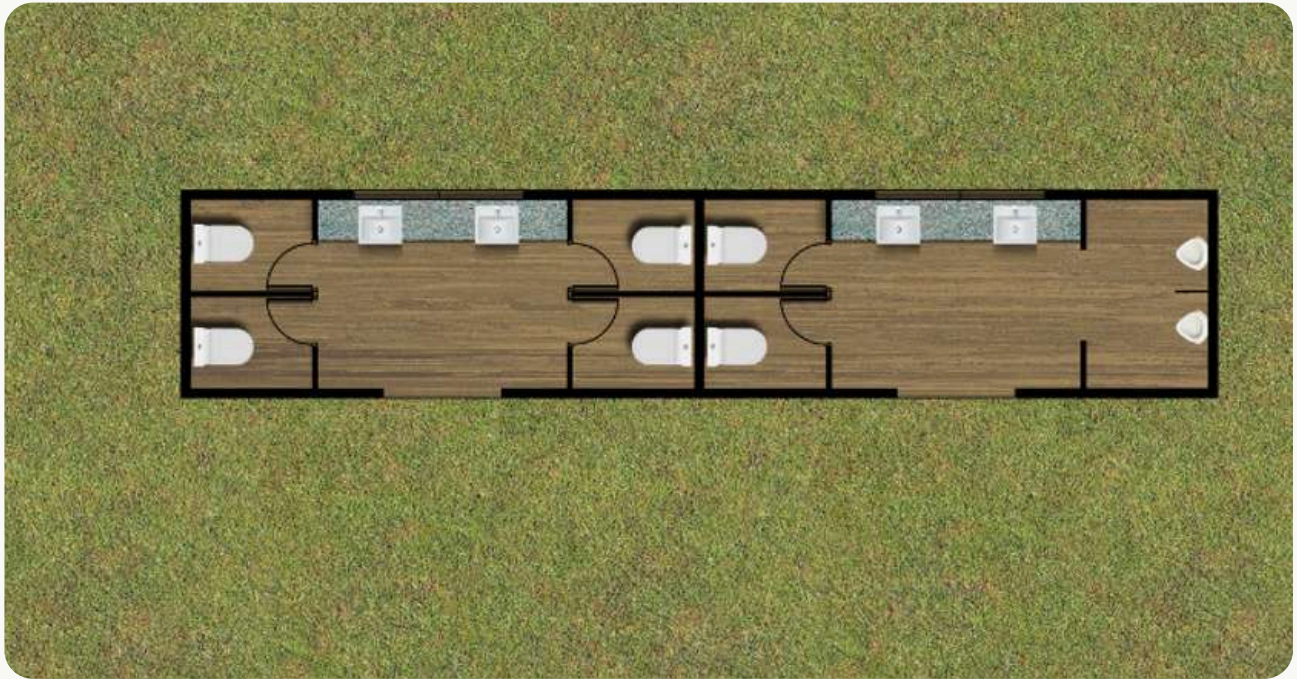
+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

- 2 Escritorios
- 1 Baño
- 1 Kichenet
- Espacio para espera

**30 M2**

**US\$ 22.700**

# MÓDULO SANITARIO



## Más información

+54 9 261 336 6734  
info@grupozebra.com.ar  
grupozebra.com.ar  
@zebra.arquitectura.modular

## MUJER

- 4 Inodoros
- 2 Lavamanos

## HOMBRE

- 2 Inodoros
- 2 Mingitorios
- 2 Lavamanos

**30 M2**

**US\$ 24.500**

# Forma de pago



## PRECIOS

Los precios corresponde a dólar billete. Puede ser pagado en pesos argentinos según cotización del día tipo vendedor. No incluyen IVA del 10,5%.

- 60% Adelanto.
- 30% Mitad del contrato.
- 10% Contraentrega.

1

## LLAVE EN MANO

Trabajamos con sistema LLAVE EN MANO, entregándolo completamente terminado. Listos para ser utilizados en el momento en que se coloca en el terreno.

2

## ¿QUÉ INCLUYE EL PRECIO?

Los precios de los módulos son desde nuestro taller. No incluye flete a destino.

3



San Martín 3270, Luján de Cuyo



info@grupozebra.com.ar



@zebra.arquitectura.modular



@zebra.arquitectura.modular



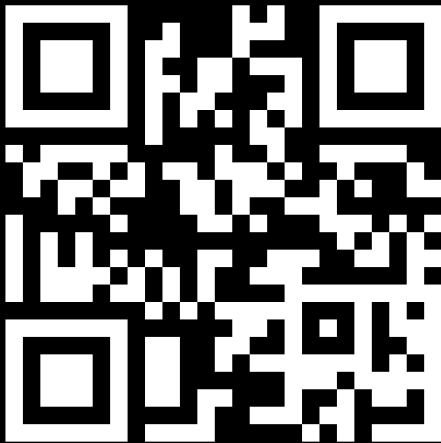
+54 9 261 336 6734



www.grupozebra.com.ar

GRUPOZEBRA.COM.AR

GRUPOZEBRA.COM.AR



GRUPOZEBRA.COM.AR

GRUPOZEBRA.COM.AR

ARQ. GONZALEZ GASTÓN  
+54 9 261 336 6734

ARQ. CADILE ANA LAURA  
+54 9 261 336 6730

ARQ. ERIO MARCOS  
+54 9 261 369 4157